

Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju obiteljske kuće u Slatini, KLASA: 940-07/25-01/24, URBROJ: 2189-2-04-02/03-25-1 od 5. veljače 2025. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju obiteljske kuće u Slatini
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje sljedeću nekretninu koja je isključivo (1/1) vlasništvo Grada Slatine:

- obiteljska kuća s dvorištem u Slatini, Ul. Matije Gupca 187,

izgrađena na k.č.br. 1240, upisanoj kao „kuća br. 187 i dvor M. Gupca“ s 509 m² u zk.ul.br. 2355 u k.o. Podravska Slatina, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, kuća je građena prije 15. veljače 1968. godine i potrebna joj je rekonstrukcija (devastirana je i neuseljiva), nema uknjiženih tereta, slobodna je od osoba i stvari, uz kuću se prodaje i pripadajuća oranica na k.č.br. 1241, koja je upisana u zk.ul.br. 5823 u k.o. Podravska Slatina kao „oranica M. Gupca“ s 505 m².

Početna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu, koja je utvrđena na temelju Procjemenog elaborata ovlaštenog procjenitelja, iznosi 24.748,00 EUR (dvadeset četiri tisuće sedamsto četrdeset osam eura).

II.

PONUĐITELJI/NATJECATELJI

Na natječaj se isključivo mogu javiti mlade obitelji s područja Grada Slatine koje kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) čiji su članovi državljani Republike Hrvatske, od kojih barem jedan bračni ili izvanbračni partner ima prebivalište na području Grada Slatine najmanje godinu dana
- b) da je bar jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera mlađi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja za kupoprodaju predmetnih građevinskih parcela
- c) da podnositelj zahtjeva te njegov bračni ili izvanbračni partner kupnjom građevinske parcele iz točke I. ove Odluke stječu prvu stambenu nekretninu, odnosno da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu stambenu nekretninu (obiteljsku kuću/stan).

Mlada obitelj, čija ponuda bude izabrana na ovom javnom natječaju, u mogućnosti je dobiti potporu pri rješavanju stambenog pitanja temeljem *Odluke za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Slatine* (KLASA: 371-01/25-01/4, URBROJ: 2189-2-03-02/03-25-1), a sukladno uvjetima objavljenim na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine (www.slatina.hr), LINK: <https://www.slatina.hr/portal/grad-slatina-osigurao-potporu-mladim-obiteljima-pri-rjesavanju-stambenog-pitanja-na-slatinskom-podrucju-i-u-2025-godini/>.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati (na jednom A4 listu):

- naziv „Ponuda za kupnju obiteljske kuće u Slatini“
- podatke o ponuditeljima tj. podatke o oba bračna/izvanbračna partnera koja zajedno podnose ponudu: ime i prezime, prebivalište (s važeće osobne iskaznice), OIB, broj računa (IBAN), kontakt podatke (broj telefon/mobitela te e-mail adresu), naznaku dobi,
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda (adresu, broj katastarske čestice i katastarsku općinu)
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene u eurima (ne manji od iznosa iz točke I. natječaja)
- izjavu da ponuditelji (oba bračna ili izvanbračna partnera) te njihova djeca nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stambenu nekretninu (obiteljsku kuću/stan) niti građevinsko zemljište stambene namjene
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja (ponudu potpisuju oba bračna ili izvanbračna partnera).

Uz ponudu obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku važeće osobne iskaznice za sve punoljetne članove obitelji
- izvadak iz Matice vjenčanih ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude ili izjavu o izvanbračnoj zajednici definiranoj sukladno važećem Obiteljskom zakonu, ovjerenu kod javnog bilježnika – *izvornik* (s naznakom imena izvanbračnih partnera i trajanjem izvanbračne zajednice)
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene,
- potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Slatina za sve članove mlade obitelji (odrasle i djecu) da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stambenu nekretninu (obiteljsku kuću/stan) niti građevinsko zemljište stambene namjene – *izvornik*
- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini za oba bračna/izvanbračna partnera, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – *izvornik*.

IV.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **petnaest (15) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja.

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: **“Ponuda za kupnju obiteljske kuće u Slatini – NE OTVARATI!”** (preporučenom poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati najkasnije na zadnji dan natječaja).

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), dana 3. ožujka 2025. godine s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda je javno, a ocjena ponuda može biti javna ili nejavna, o čemu odlučuje Povjerenstvo.

Zakašnjele, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Jednom stavljene ponude ne mogu se mijenjati niti se mogu podnositi nove ponude.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se vraćaju neotvorene ponude u slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog javnog natječaja, a sve sukladno *Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679* te da iste može objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. *Zakona o pravu na pristup informacijama* (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15).

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001**, s pozivom na broj: **HR68 9016 – OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za prodaju obiteljske kuće u Slatini“.**

VI.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, na temelju prijedloga povjerenstva nadležnog za otvaranje i ocjenu ponuda (povjerenstvo utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda te utvrđuje najpovoljniju ponudu).

Odluka gradonačelnika objavit će se na internetskoj stranici Grada Slatine – www.slatina.hr, čime se smatra da su o odluci gradonačelnika obaviješteni svi natjecatelji/ponuditelji i neće se slati posebni pisani odgovori osim izabranom ponuditelju.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obavezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obavezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

VIII.

PRAVA I OBVEZE KUPCA

Predmetna nekretnina kupuje se prema načelu „viđeno-kupljeno“, isključujući mogućnost naknadnih prigovora kupca po bilo kojoj osnovi.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove u vezi kupoprodajnog ugovora (trošak ovjere i provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i dr.), a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove s osnove vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca izdat će se kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene. Tabularna isprava izdaje se i ovjerava na trošak kupca.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, ured broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, a glede pitanja za financijsku potporu pri rješavanju stambenog pitanja mogu se javiti Stručnoj službi Grada Slatine nakon kupnje nekretnine.

X.

ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima (ne snosi troškove njihova sudjelovanja na natječaju i dr.).

KLASA: 940-07/25-01/4
URBROJ: 2189-2-04-02/03-25-2
Slatina, 10. veljače 2025.

UPRAVNI ODJEL ZA
RAZVOJ GRADA SLATINE

PRIVREMENI PROČELNIK:

Marin Kokorić, mag.oec.

DOSTAVITI

1. Radio Slatina,
2. Oglasna ploča Grada Slatine,
3. Internetska stranica Grada Slatine,
4. Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (putem e-pošte)
5. Stručna služba Grada Slatine, ovdje,
6. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za prostorno uređenje, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.