



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2189-2-03-01/01-24-17  
Slatina, 16. prosinca 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće, na 19. sjednici, 16. prosinca 2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 2/07, 1/12, 1/15, 2/22 i 3/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima,
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Tijekom izrade izmjene i dopune Plana potrebno je provesti analizu i usklađivanje s Prostornim planom uređenja Virovitičko-podravske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Tijekom izrade izmjene i dopune Plana potrebno je provesti analizu i usklađivanje s Prostornim planom uređenja Grada Slatine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađivanje s novim granicama naselja utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije Plana u plan nove generacije,

2. Izmjena Odredbi za provedbu uvjetovana usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,

3. Usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije kao planom više razine, a s obzirom da su usvojene VIII. Izmjene i dopune,

4. Usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Slatine,

5. Točkaste izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i drugih javnih površina (analiza pojedinih planiranih prilaznih cesta radi utvrđivanja mogućnosti promjene ili ukidanja dijela trase (k.č. br. 1179, dio k.č. br. 2380/2, k.č. br. 3515, k.č. br. 4526/18 i k.č. br. 1896/5, sve u k.o. Podravska Slatina)) s planiranjem novih povoljnijih cestovnih prolaza, ucrtavanje postojećih cesta i odvojaka (Stublovačka ulica, Ulica I. B. Mažuranić i drugi neucrtani odvojci), izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezano za broj parkirališnih mjesta za namjenu industrija i skladišta, te eventualno uočene druge izmjene ili neusklađenosti s drugim planovima, a sve radi poboljšanja prometnih tokova kao i evidentiranja postojećih cestovnih odvojaka unutar građevinskog područja,

6. Izmjene vezane za zgrade javne i društvene namjene (u grafičkom dijelu Plana označavanje nove lokacije područnog vrtića u Stublovačkoj ulici, označavanje rekonstruirane zgrade EPIcentra Sequoia Slatina – zgrada 2 - Interpretacijski centar, planiranje lokacije za novu gradsku knjižnicu i druge kulturne namjene na dijelu zelene površine na starom nogometnom igralištu u Strossmayerovoj ulici, na lokaciji Hrvatskog doma Slatina prenamijeniti dio poslovne namjene u kompletnu društvenu namjenu – glazbena škola, usklađenje lokacije gradske zgrade u dvorištu bivše vojarne na Trgu Ruđera Boškovića i druga manja usklađenja koja se pokazuju nužna analizom stanja prostora),

7. Povećanje područja za izgradnju stambenih zgrada u cilju stvaranja uvjeta za demografsku obnovu te zadržavanje stanovnika na području grada Slatine (prenamjena poslovne „K“, namjene u mješovitu stambeno-poslovnu namjenu u Strossmayerovoj ulici na k.č. broj 2542/2 k.o. Podravska Slatina, povećanje stambene namjene na istočnoj strani Ulice Jakova Gotovca k.č. broj 4254/1, k.o. Podravska Slatina),

8. Izmjene vezane za sportsko-rekreacijske građevine (označavanje postojeće lokacije teniskih terena u Strossmayerovoj ulici, redefiniranje granice razgraničenje između područja sportsko-rekreacijske namjene jezera Bajer i područja gospodarske namjene, na način da se dio k.č. br. 3768/3, k.o. P. Slatina, koji se nalazi u sportsko-rekreacijskoj namjeni prenamijeni u gospodarsku namjenu, a prema stvarnom stanju na terenu) i zaštitne zelene površine (prenamjena iz stambene namjene u zelene površine na lokacijama klizišta: u Ulici Milke Trnine i druge potencijalne lokacije),

9. Izmjene vezane za građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište označiti u Zoni Trnovača, na lokaciji uz željezničku prugu k.č. broj 3808/1, k.o. Podravska Slatina, ostalo oznake RD i GO u obuhvatu Plana brisati, jer su istekle okolišne dozvole bivšim skupljačima metala i kartonske ambalaže),

10. Karta br. 4 Načini gradnje - rekonstrukcija sanacija - dodati obrazloženje da se radi o pretežitom načinu gradnje koji ne isključuje ostale načine gradnje kao što je izgradnja novih građevina,

11. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za uvjete gradnje transparentnih ograda između obiteljskih kuća u dijelu dvorišta do ulice,

12. Definiranje rubnih područja unutar gospodarske namjene unutar kojih se dozvoljava izgradnja solarnih elektrana - lokacija uz benzinsku postaju Petrol, na k.č. broj 976/1 k.o. Sladojevci.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koje proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Slatine s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat UPU-a grada Slatine definiran sustavom ePlanovi.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Ocjena stanja proizlazi iz Izvješća o stanju u prostoru Grada Slatine i analize Urbanističkog plana uređenja grada Slatine koji je temeljni dokument prostornog uređenja za naselje Slatina izuzev samog središnjeg dijela grada Slatine čije je uređenje definirano Urbanističkim planom uređenja Centar Slatina.

Zadnje izmjene i dopune Plana usvojene su 2022. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan.

Ovom izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja naselja Slatine, već se točkastim izmjenama i dopunama nastoji poboljšati postojeća organizacija prostora unutar obuhvatu Plana.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

Uvjeti iz važećeg Plana koji je predmetom izmjene i dopune te Prostornog plana uređenja Grada Slatine kao plana višeg reda, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 7.

Izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, povjerit će se stručnom izrađivaču ovlaštenom

za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18.
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Trg Ruđera Boškovića 17.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
18. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3.

19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
22. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem te osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se iz potpore u okviru Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi“ i proračunskih sredstava Grada Slatine.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/47, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 09. prosinca 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

Ukoliko se u toku izrade izmjene i dopune Plana pokaže potrebnim, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana može se uputiti i drugim javno-pravnim tijelima osim navedenih u članku 8. ove Odluke, bez izmjene ove Odluke.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune Plana na mrežnim stranicama Grada Slatine.

Do donošenja izmjene i dopune Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Tomo Tomić

