



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-39/3
URBROJ: 2189-2-03-01/01-24-12
Slatina, 16. prosinca 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće, na 19. sjednici, 16. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine broj 1/15), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, kao plana šireg područja. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima,
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Tijekom izrade izmjene i dopune Plana potrebno je provesti analizu i usklađivanje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Slatine i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine koje se rade istodobno.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima (grafički dio, odredbe za provođenje i ostali dijelovi plana) te važećim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“, čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

2. Usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije kao planom više razine, a s obzirom da su usvojene VIII. Izmjene i dopune.

3. Usklađivanje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Slatine te III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovom izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina.

4. Budući da su II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatina formirana izdvojena građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne za obnovljive izvore energije, na području u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina izgradnja građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije utvrđuje se kao prateća osnovnoj građevini proizvodne i/ili poslovne namjene, na max. 20% površine građevne čestice, ne računavajući površine na krovovima zgrada.

5. S obzirom na to da Grad Slatina započinje izgradnju reciklažnog dvorišta unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, a za jedinice lokalne samouprave do 15.000 stanovnika Zakonom o gospodarenju otpadom je propisano jedno recikalžno dvorište, u Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina ukida se izgradnja građevina iz sustava održivog gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

6. Minimalni dopušteni koef. izgrađenosti povećava se s 0,1 na 0,3.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu koje proizlaze iz navedenih izmjena i dopuna.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja „Lipik Slatina“ s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana i izrade njegovih izmjena i dopuna, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina" definiran sustavom ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Sažeta ocjena proizlazi iz Izvješća o stanju u prostoru Grada Slatine i analize Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina", koji je temeljni dokument prostornog uređenja za gospodarsku zonu Lipik. Zona Lipik je smještena u sjevernom dijelu grada Slatine, i prometno je povoljno smještena između županijske ceste sa zapadne strane, s južne strane nalaze se gospodarske zone Turbina 1,2 i 3 te slatinska obilaznica, a sa sjevera i istoka poljoprivredno zemljište i trasa projektirane Podravske brze ceste. Zemljište je u pretežitom vlasništvu Grada Slatine i Republike Hrvatske, a opremanje i popunjavanje zone još nije započelo.

Plan je donesen 2015. godine te je u najvećem dijelu aktualan, a ovom Izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi, već se unapređuje korištenje prostora gospodarske zone.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju
zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 6.

Uvjeti iz važećeg Plana koji je predmetom izmjene i dopune te Prostornog plana uređenja Grada Slatine kao plana više razine, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, povjerit će se stručnom izrađivaču ovlaštenom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za
izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i
korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

12. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
13. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42.
16. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Trg Ruđera Boškovića 17.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem te osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjene i dopune Plana financirat će se iz potpore u okviru Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi“ i proračunskih sredstava Grada Slatine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: - Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/48, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 09. prosinca 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

Ukoliko se u toku izrade izmjene i dopune Plana pokaže potrebnim, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana može se uputiti i drugim javno-pravnim tijelima osim navedenih u članku 8. ove Odluke, bez izmjene ove Odluke.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune Plana na mrežnim stranicama Grada Slatine.

Do donošenja I. Izmjene i dopune Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Tomo Tomić

