



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-39/2  
URBROJ: 2189-2-03-01/01-24-10  
Slatina, 16. prosinca 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće, na 19. sjednici, 16. prosinca 2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina"**

### ***Opće odredbe***

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine broj 2/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

### 2. Usklađenje s planom više razine

Tijekom izrade izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i usklađivanje s Prostornim planom uređenja Grada Slatine kao planom više razine, a s obzirom da je u tijeku izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine.

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima (grafički dio, odredbe za provođenje i ostali dijelovi plana) te važećim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“, čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

2. Usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije kao planom više razine, a s obzirom da su usvojene VIII. Izmjene i dopune,

3. Usklađivanje s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Centar Slatina“.

4. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine, a radi poboljšanja prometnih uvjeta i pristupačnosti zgradama javne namjene, kao što je dječji vrtić, dom zdravlja i drugi objekti javne namjene: ulaz na novu cestu iz Ulice V. Nazora prema Dječjem vrtiću Zeko, razmotriti dvosmjernu cestu umjesto jednosmjerne kako bi se olakšao pristup i poboljšala protočnost oko dječjeg vrtića. Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja „Centar Slatina“ s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički

sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana i izrade njegovih izmjena i dopuna, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Prostorni obuhvat plana je središnji dio grada Slatine, površine cca. 31 ha, definiran sustavom ePlanovi.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Ocjena stanja proizlazi iz Izvješća o stanju u prostoru Grada Slatine i analize Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina koji je temeljni dokument prostornog uređenja za središnji dio grada Slatine.

Plan je usvojen 2022. godine te je u najvećem dijelu aktualan.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja središnjeg dijela grada Slatine, već se točkastim izmjenama i dopunama nastoji poboljšati postojeći prometni sustav rješavanjem identificiranih kritičnih dionica prometne pristupačnosti i prometa u mirovanju.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 6.

Uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjena i dopuna te Prostornog plana uređenja Grada Slatine kao plana višeg reda, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja Plana.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 7.

Izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, povjerit će se stručnom izrađivaču ovlaštenom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

#### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.

2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18.
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
13. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Trg Ruđera Boškovića 17.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
16. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem te osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz potpore u okviru Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi“ i proračunskih sredstava Grada Slatine.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/18, URBROJ: 2189-08/23-24-7 od 29. studenog 2024. godine., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove.

Ukoliko se u toku izrade izmjene i dopune Plana pokaže potrebnim, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana može se uputiti i drugim javno-pravnim tijelima osim navedenih u članku 8. ove Odluke, bez izmjene ove Odluke.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnim stranicama Grada Slatine.

Do donošenja I. Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Tomo Tomić**

