

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 16. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) te Odluke zamjenika gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 372-02/24-01/2, URBROJ: 2189-2-04-02/03-24-1 od 1. srpnja 2024. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ **za zakup poslovnog prostora u zgradi Mjesnog doma u Kozicama**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine, smještenog u zgradi Mjesnog doma u Kozicama, na adresi Kozice 50, Kozice, 33520 Slatina, sagrađenoj na k.č.br. 70 i upisanoj u zk.ul. broj 596 u k.o. Kozice.

U zakup se daje poslovni prostor u prizemlju Mjesnog doma, ukupne površine od 68,08 m², koji se sastoji od: lokala, skladišta i sanitarnog čvora, s pripadajućim parkiralištem.

Poslovni prostor ima priključke na elektroenergetsku mrežu i vodovod.

II.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.

III.

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje djelatnosti udruga registriranih za rad na području Grada Slatine.

IV.

Na natječaj se mogu javiti samo udruge registrirane za rad na području Grada Slatine.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji po bilo kom osnovu ima dug prema Republici Hrvatskoj, Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji je već stekao pravo zakupa za predmetni poslovni prostor, a nije ga realizirao, odnosno odustao je od ugovora o zakupu.

V.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 11,91 EUR mjesečno, sukladno Odluci o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine, KLASA: 372-03/13-01/18, URBROJ: 2189-2-04-02/03-24-7 od 7. lipnja 2024. godine, te ponuditelji ne mogu ponuditi iznos manji od navedenog.

VI.

Ponuditelji su do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20,00 EUR na žiro račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001; s pozivom na broj: HR 68 9016 - OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup – Mjesni dom u Kozicama“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će uračunata u ukupno postignutu zakupninu, dok će ostalima uplaćena jamčevina biti vraćena u roku od petnaest (15) dana računajući od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Slatina, Trg. sv. Josipa 10, I. kat, 33520 Slatina, s naznakom „Zakup poslovnog prostora u Mjesnom domu u Kozicama - NE OTVARATI!“.

Rok za dostavu ponuda traje osam (8) dana, od 4. srpnja (četvrtak) do 11. srpnja (četvrtak) 2024. godine, kada je zadnji dan za predaju ponuda preporučeno preko pošte ili neposredno pisarnici Grada Slatine za vrijeme uredovnog radnog vremena sa strankama od 8.00 – 14.00 sati, na adresi Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Javno otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine, dana 17. srpnja 2024. godine (srijeda) u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, prostorija broj 7, s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Ocjenu ponuda Povjerenstvo obavlja u javnom ili nejavnom dijelu sjednice.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Sve ponude, uključujući i one koje se ne razmatraju, Grad Slatina otvara i trajno zadržava, odnosno otvorene ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

VIII.

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora treba sadržavati na jednom A4 listu:

- naziv „Ponuda za zakup poslovnog prostora u Mjesnom domu u Kozicama“
- ime/naziv i adresu (prebivalište/sjedište) ponuditelja, njegov OIB, broj žiro računa (IBAN) za potrebe povrata jamčevine te kontakt podatke ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja (telefon/mobitel i e-mail adresa);
- oznaku/opis poslovnog prostora za koji se daje ponuda (prema opisu iz točke I. ovog natječaja)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima (koji ne može biti niži od početne cijene propisane u točki V. ovog natječaja);
- izjavu ponuditelja da se ponuda odnosi na zakup prostora za obavljanje djelatnosti udruge i opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u predmetnom poslovnom prostoru;
- izjavu ponuditelja da zakupljeni prostor neće dati u podzakup, da će u slučaju prihvata ponude dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 EUR, da će poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te da prihvaća i sve druge uvjete iz ovoga natječaja
- vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja ili punomoćnika, uz pečat.

Uz pisanu ponudu ponuditelj obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- izvornik izvotka iz registra udruga ne stariji od tri (3) mjeseca od dana izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da ponuditelj ima sjedište na području Grada Slatine;
- dokaz o uplati propisane jamčevine;

- dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, po bilo kojoj osnovi (Potvrda Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Slatina Kom d.o.o. te Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Komrad d.o.o. – u izvorniku, ne starije od 30 dana od dana izdavanja);

- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja;

- punomoć, ako ponudu u ime ponuditelja dostavlja punomoćnik.

Ponuda s priloženom dokumentacijom mora sadržavati numerirane stranice te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u ovoj točki i koja nije numerirana i uvezana u cjelinu na propisan način, smatrat će se nepotpunom i nevaljanom.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik, a ona će biti donesena i objavljena na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda i smatra se da je time dostavljena svim ponuditeljima.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Za osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine i eventualne naknade štete zakupnik je obvezan kod sklapanja ugovora o zakupu dostaviti od strane javnog bilježnika **ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 EUR.**

XI.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan poslovni prostor staviti u funkciju u roku od tri (3) mjeseca od dana sklapanja ugovora o zakupu, a zakupninu plaća od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je sve ostalo što je potrebno za obavljanje djelatnosti iz točke III. ovoga natječaja dužan pribaviti, opremiti, urediti i privesti namjeni svojim vlastitim sredstvima, s tim da mu se na njegov pisani zahtjev, uz predočene račune, mogu priznati ulaganja koja trajno ostaju dio zakupljenog prostora te mu se može, razmjerno iznosu ulaganja, umanjiti zakupnina.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec, u suprotnom mu se mogu zaračunati zatezne kamate ili raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik se obvezuje prihvatiti eventualno povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Grada Slatine ili će u protivnom Grad Slatina raskinuti ugovor o zakupu.

Od trenutka zasnivanja zakupa, troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i sve režijske troškove dužan je u cijelosti plaćati Zakupnik te je dužan prijaviti se distributerima kao novi korisnik/obveznik komunalnih i ostalih usluga vezanih uz poslovni prostor.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

XII.

U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja ili ugovora o zakupu, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na povrat jamčevine i naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.

XIII.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustanka od davanja u zakup poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno zadržava pravo poništiti natječaj, pri čemu će izvršiti povrat uplaćenih jamčevina ponuditeljima bez njihova prava na zakonsku zateznu kamatu.

Grad Slatina u slučaju poništaja natječaja ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za poništaj natječaja.

XIV.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti na telefon 033/492-216, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Za pregled poslovnog prostora ponuditelji se trebaju javiti na navedeni telefonski broj do 11. srpnja 2024. godine.

KLASA: 372-02/24-01/2
URBROJ: 2189-2-04-02/03-24-2
Slatina, 3. srpnja 2024.

**UPRAVNI ODJEL ZA
RAZVOJ GRADA SLATINE**

PRIVREMENI PROČELNIK:
Marin Kokorić, mag.oec.



DOSTAVITI:

1. Povjerenstvu,
2. Radijskoj postaji Slatina, Ulica braće Radić 13 c,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Oglasna ploča Mjesnog odbora Kozice, ovdje
5. Za objavu na web-stranici Grada Slatine,
6. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,
7. UO za razvoj Grada Slatine, Odsjeku za prostorno uređenje, ovdje,
8. Pismohrani, ovdje.